



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Аэропорт Мурманск приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей



Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти.

Пассажиропоток на 2023 год – 1 млн. 434 тыс. чел.

Пассажиропоток на 2024 год – 1 млн. 466 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – не менее 1 млн. 476 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2023
ПАСС 2023	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	ГОД	
Пассажиропоток без транзита	112 204	102 032	111 448	100 864	116 460	128 176	141 542	145 146	126 351	113 427	112 478	124 817	1 434 945	
ВВЛ без транзита	112 199	102 032	111 448	100 821	115 212	126 054	139 632	143 161	125 238	113 283	112 475	124 813	1 426 368	
МВЛ ДЗ без транзита	5	0	0	43	1 248	2 122	1 910	1 985	1 113	144	3	4	8 577	
МВЛ СНГ без транзита	0	0	0	0	225	576	712	749	320	142	0	0	2 724	
ТРАНЗИТ														0
Итого пассажиропоток	112 204	102 032	111 448	100 864	116 460	128 176	141 542	145 146	126 351	113 427	112 478	124 817	1 434 945	
	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2024
ПАСС 2024	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД	
Пассажиропоток без транзита	126 298	122 308	119 152	112 999	115 876	133 576	143 890	139 685	121 639	108 847	104 522	117 769	1 466 561	
ВВЛ без транзита	126 296	122 308	119 118	112 945	115 745	133 031	143 002	139 013	121 226	108 847	104 501	117 769	1 463 801	
МВЛ ДЗ без транзита	2	0	34	54	131	545	888	672	413	0	21	0	2 760	
МВЛ СНГ без транзита	0	0	0	0	131	545	888	672	413	0	0	0	2 649	
ТРАНЗИТ														0
Итого пассажиропоток	126 298	122 308	119 152	112 999	115 876	133 576	143 890	139 685	121 639	108 847	104 522	117 769	1 466 561	
	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	2025
ПАСС 2025	январ.25	февр.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	ГОД	
Пассажиропоток без транзита	134 500	130 704	123 622	112 848	127 544	139 264	135 662	129 002	133 502	100 900	99 996	109 152	1 476 696	
ВВЛ без транзита	134 500	130 704	123 622	112 848	127 544	139 264	135 662	129 002	133 502	100 900	99 996	109 152	1 476 696	
МВЛ ДЗ без транзита	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МВЛ СНГ без транзита	0	0	0	0	140	618	920	642	418	0	0	0	2 738	
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого пассажиропоток	134 500	130 704	123 622	112 848	127 544	139 264	135 662	129 002	133 502	100 900	99 996	109 152	1 476 696	

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдет по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

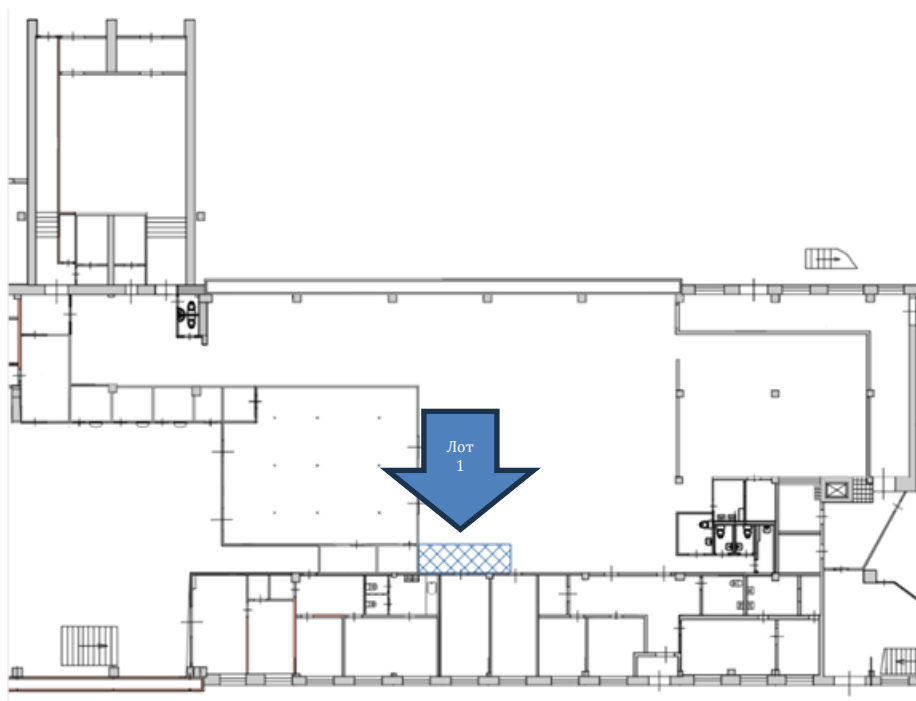
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

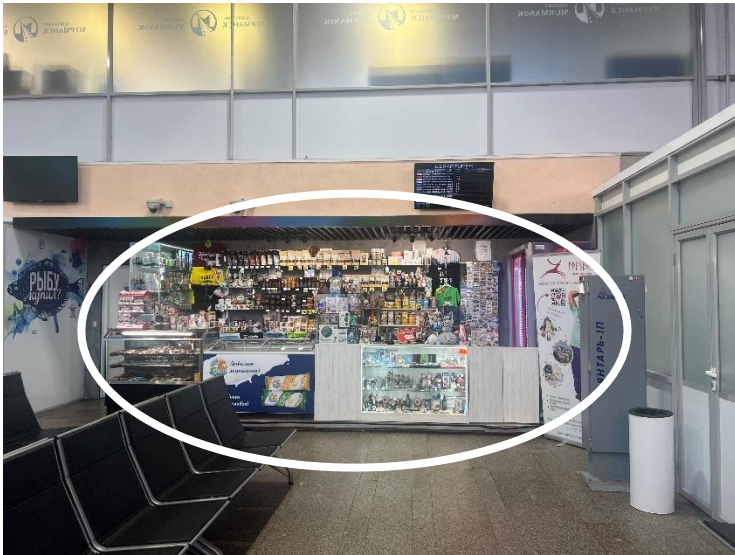
Предлагаем площади на территории аэропорта Мурманск для организации торговых точек:

- зал ожидания (первый этаж) (стерильная зона вылета внутренних авиалиний) – 1 лот

Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания аэровокзала



Лот 1



Площадь – **10,00** кв.м. (1 этаж, зал вылета ВВЛ, стерильная зона).
Срок договора: 11 месяцев.

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Магазины (товары в дорогу, минимаркет, печатная продукция)

Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи товаров в дорогу, сувенирной продукции и общепита)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% (в т.ч. НДС) от выручки за отчетный месяц, но не менее **2,40** руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)).

Вариант В: Магазины (прочее)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% (в т.ч. НДС) от выручки за отчетный месяц, но не менее **3,46** руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)).

В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. *

*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения в свободной форме с обязательным указанием:

- **выбранного Лота;**
- **предполагаемого использования площади;**
- **ставки арендной платы.**

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на имя директора Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Федорову Марию Георгиевну по адресу - ko@airport-murmansk.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением,
коммерческий отдел
АО «Аэропорт Мурманск»

Ульяна Бриканова – специалист по коммерции Тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-11;
e-mail: ko@airport-murmansk.ru

Официальный сайт: <https://airport-murmansk.ru/>

